

Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"

Zagreb 11-2023.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

NAZIV ELABORATA:

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE PONOVNE JAVNE RASPRAVE:

pročelnica
Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.



IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.











ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.



STRUČNI TIM:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Jelena Bule, mag.ing.arch.
Martina Margetić, dipl.iur.
Ivan Nemet, mag.ing.traff.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB	
STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"	
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU	
Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 32/23)	Odluka o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. ___/___)
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____, godine), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je od _____ do _____, godine
Nositelj izrade:	 GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	 pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač:	<input type="checkbox"/> projekt za prostorno uređenje grada Zagreba ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA sjedište: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martičeva 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba izrađivača Plana:
	 ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	
 OVL MPENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 411	 Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana:	
Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arch. Martina Margetić, dipl.iur.	Ivan Nemet, mag.ing.traff. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	 Joško Klisović
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

SADRŽAJ

OPĆI DOKUMENTI

I. TEKSTUALNI DIO

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE UPU-A IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-A IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT UPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-A KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

III. PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"
2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI *
4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA *
5. EVIDENCIJA POSTUPKA STAVLJANJA UPU-A IZVAN SNAGE *
6. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U POSTUPKU STAVLJANJA UPU-A IZVAN SNAGE

* nije sastavni dio prijedloga

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"

OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/15-07/7, Urbroj: 531-05-16-4, od 02. veljače 2016. godine)
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. (Klasa: UP/I-034-02/16-02/335, Urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080649028

OIB:

70200207247

NAZIV:

2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE/ADRESA:1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Republike Austrije 18**PRAVNI OBLIK:**

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba |
| 6 | * | - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Seseveta i urbanističkih planova uređenja) |
| 6 | * | - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| 6 | * | - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba |
| 6 | * | - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba |
| 6 | * | - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja |
| 6 | * | - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo |
| 6 | * | - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:1 Grad Zagreb, OIB: 61817894937
1 - osnivač**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**11 Nikša Božić, OIB: 09113280797
Zagreb, Ulica Gjura Prejca 1
11 - ravnatelj
11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 18.07.2022. godine**PRAVNI ODNOSI:**

Izrađeno: 2022-10-25 08:04:35
Podaci od: 2022-10-25D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine.
- 4 Odluka o osnivanju od 20.12.2007.godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 29.11.2011.godine i to čl. 3. o djelatnosti Zavoda i čl. 8. o ravnatelju, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 02.05.2012.godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/3511-2	18.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/3511-4	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/23348-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/14817-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-12/18247-2	23.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/58-3	26.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/12101-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/25991-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/26779-1	16.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/15287-2	04.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/34513-2	28.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-10-25 08:04:35
Podaci od: 2022-10-25

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.10.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00HEH-8yGnx-sduVb-zdlbF-JMVvH
Kontrolni broj: 7DYtl-CXnOM-AHsI7-7RuJe

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuda i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-10-25 08:04:35
Podaci od: 2022-10-25

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7

Urbroj: 531-05-16-4

Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i
Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.
Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Klasa: 350-02/23-05/14
Urbroj: 251-470-05-23-2
Zagreb, 18. listopada 2023.

Na temelju članka 82., a vezano na članak 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Nikša Božić dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donosi

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – istok“ imenuje se Ana-Marija Rajčić dipl.ing.arh, voditeljica Odsjeka za južni dio grada, Odjela za prostorno i urbanističko planiranje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju.
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – istok“ sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – istok“ te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



Dana 19. listopada 2023. prihvatio imenovanje odgovornog voditelja izrade stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – istok“

Ana-Marija Rajčić dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
01/610 1889, 01/610 1797, www.zzpugz.hr
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb
OIB: 70200207247

1



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/335
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu ANA-MARIJE RAJČIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 52872310031, iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ANA-MARIJA RAJČIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3, pod rednim brojem **411**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ANA-MARIJA RAJČIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ANA-MARIJI RAJČIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ZAHAROVA 3 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ANA-MARIJA RAJČIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1438, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 26.05.1994. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ANA-MARIJA RAJČIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurkovic



Dostaviti:

1. ANA-MARIJA RAJČIĆ, ZAGREB, ZAHAROVA 3
2. U Zbirku isprava Komore

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"

I. TEKSTUALNI DIO

- Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21-pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba na ____ sjednici, _____ donijela je

ODLUKU **o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"**

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Urbanistički plan uređenja "Savski park - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/08; u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat stavljanja Plana izvan snage izradio je Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine
Joško Klisović

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"

II. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE
3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE
4. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE
6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

1. UVOD

Urbanistički plan uređenja "Savski park - zapad" (u daljnjem tekstu: UPU), izrađivač Urbane tehnike, d.o.o. iz Zagreba, usvojen je na 37. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba održanoj 15. srpnja 2008. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 9/2008.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je, u okviru svoje djelatnosti koja uključuje i analitičke poslove, pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja te pružanje stručne savjetodavne pomoći, izradio analizu urbanističkih planova uređenja koji su na snazi na području Grada Zagreba, a na traženje Gradonačelnika.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 27. sjednici održanoj 5. listopada 2023. donijela Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad". Navedena Odluka objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 32/2023, a njenim donošenjem započeo je postupak stavljanja UPU-a izvan snage.

2. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE

Pravna osnova za stavljanje UPU-a izvan snage je članak 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na zasebno stavljanje planova izvan snage.

3. RAZLOZI ZA STAVLJANJE UPU-a IZVAN SNAGE

Urbanističkim planom uređenja "Savski park - zapad" (u daljnjem tekstu: UPU) donesenim na temelju Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 9/2008) predviđena je gusta izgradnja stambenih i poslovnih građevina na prostoru između Jadranske avenije i južnog savskog nasipa, zadržavanje postojeće benzinske postaje te je planiran prostor za izgradnju osnovne škole i dječjeg vrtića. Predviđeni koeficijenti iskoristivosti nadzemno (K_{in}) za gradnju stambenih i poslovnih sadržaja u rasponu su između 2,5 i 4,5, propisane minimalne katnosti P+15 i maksimalne dopuštene katnosti između P+19 do čak P+25.

U vrijeme provedbe natječaja i izrade predmetnog UPU-a (2007. odnosno 2008. godine) Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba za predmetni prostor nisu bili zadani detaljniji urbanistički parametri, ali se navodilo da je riječ o prostoru od iznimne važnosti za identitet grada na Savi. Program za izradu UPU-a, kao ni sam UPU, nisu dovoljno apostrofirali važnost javne i društvene namjene i javnih zelenih površina u obuhvatu UPU-a, niti je na zadovoljavajući način riješeno "integriranje područja u savski zeleni sustav", što je traženo u programskim smjernicama za izradu UPU-a.

Od javnih prostora planiran je zeleni pojas uz južnu nožicu savskog nasipa. Planirana je i površina za izgradnju osnovne škole i dječjeg vrtića na krajnjem zapadnom dijelu UPU-a na prostoru koji je većim dijelom zauzet postojećom izgradnjom gospodarske namjene.

Na temelju provedene analize za predmetni UPU zaključeno je:

- predviđeni program izgradnje na predmetnom prostoru predimenzioniran je te bi njegova realizacija imala nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu šireg područja;
- upitna je prikladnost predložene morfologije i strukture izgradnje koja uključuje iznimno visoku izgradnju s visokim koeficijentima iskoristivosti, uzimajući u obzir protok vremena i razvoj planiranja i arhitekture u međuvremenu;

- UPU se svojim planskim rješenjem zadržava samo na osnovnom odvajanju javnih od ostalih površina koje su podijeljene na velike zasebne prostorne cjeline čime se gotovo ničime ne jamči realizacija prema provedenom natječaju: nema naznake definiranih područja za gradnju tornjeva koje odabranom rješenju daju identitet, međusobni odnos građevina nije definiran, nisu dana rješenja prostora među zgradama kao ni rješenja prometnih pristupa i parkiranja te pješačke plohe, što je ključno za tipologiju koja je predviđena nagrađenim natječajnim rješenjem;
- propisani minimalni udio prirodnog terena od samo 20 % neadekvatan je i nedovoljan za predmetnu lokaciju;
- planirani javni prostori i prostori za javne i društvene sadržaje (analizirani u cjelini koju čine i susjedni urbanistički planovi uređenja) neadekvatno su dimenzionirani;
- lokacija planirana za izgradnju osnovne škole, koja je planirana i za potrebe nove gradnje planirane u obuhvatima urbanističkih planova istočno od predmetnog plana, a koja je locirana rubno na krajnjem zapadnom dijelu te je od stambene izgradnje odvojena postojećom benzinskom postajom, ocijenjena je neprihvatljivom zbog svojeg rubnog položaja i nepostojećih planskih mjera kojima bi se omogućio prihvatljiv put učenika do škole.

Analizirana je i mogućnost prilagodbe važećeg UPU-a suvremenim polazištima urbanističkog planiranja što bi trebalo obuhvaćati integraciju koncepta zelene infrastrukture u prostorne planove, povećanje otpornosti na klimatske promjene kao i omogućavanje rješenja temeljenih na prirodi te je zaključeno kako su mogućnosti prilagodbe vrlo ograničene te bi podrazumijevale znatnu izmjenu programa i planerskog pristupa.

Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba na svojoj 17. Sjednici, održanoj 14. srpnja 2023., na temelju stručne analize razmatrala je problematiku predmetnog UPU-a te je donesen zaključak da se pokrene postupak stavljanja UPU-a izvan snage.

Uvjeti gradnje na predmetnom prostoru razmotriti će se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) te će se po potrebi predložiti revizija načina i uvjeta gradnje na predmetnom prostoru kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

4. OBUHVAT UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu UPU-a utvrđenim Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad".

U nastavku su dani kartografski prikazi UPU-a koji se stavlja izvan snage tiskani u umanjenom mjerilu.



slika 2. umanjen kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



slika 5. umanjn kartografski prikaz 2.c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,
KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Područje obuhvata UPU-a nalazi se na području gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, između Jadranske avenije i savskog nasipa.

Područje obuhvata je neizgrađeno te u 15 godina od donošenja UPU-a unutar njegovog obuhvata nije realiziran nijedan zahvat.

U području obuhvata nije izgrađena prometna ni druga infrastruktura planirana UPU-om.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" propisana je obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja za sve kazete mješovite – pretežito stambene te mješovite – pretežito poslovne namjene kao i za gradnju predškolske ustanove. Provedbi natječaja predstoji izrada natječajnog programa.

Od donošenja UPU-a niti za jedan zahvat nije proveden javni arhitektonski natječaj koji je preduvjet za razradu projektne dokumentacije za ishodenje akata za građenje.

6. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (u daljnjem tekstu: Odluka) dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona na adrese sljedećih tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
7. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb.

Svoje zahtjeve (planske smjernice) u propisanom roku dostavili su:

1. HAKOM (obavijest Klasa: 350-05/23-01/367, Urbroj: 376-05-3-23-02, od 23. listopada 2023.)

U dopisu se obavještava da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“.

2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti (mišljenje Klasa: 361-12/23-05/1399, Urbroj: 383-23-01, od 24. listopada 2023.)

U dopisu se navodi da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb nema aktivnih projekata sustava javne odvodnje na prostoru Plana, stoga nemaju niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. Također, u postupku izrade novog UPU-a „Savski park – zapad“ navodi se dužnost upućivanja poziva na dostavu zahtjeva za njegovu izradu.

3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja (očitovanje Klasa: 361-12/23-04/1572, Urbroj: 383-23-01, od 25. listopada 2023.)

U dopisu se navodi da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb nema aktivnih projekata na prostoru Plana, stoga nemaju niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage. Također, u postupku izrade novog UPU-a „Savski park – istok“ navodi se dužnost upućivanja poziva na dostavu zahtjeva za njegovu izradu.

7. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Sukladno odredbama Zakona kojima je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na stavljanje planova izvan snage pripremljen je prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad".

Za postupak stavljanja izvan snage UPU-a vođena je evidencija koja je dio priloga ovog elaborata, te se prikazuje u nastavku elaborata.

Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje UPU-a izvan snage upućen je danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora trajao je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade obavijestio je javnost o stavljanju UPU-a izvan snage na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

Javna rasprava o stavljanju UPU-a izvan snage objavljena je u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

Javni uvid o stavljanju UPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi trajao je 15 dana od dana početka javne rasprave.

Izvešće o javnoj raspravi pripremljeno je u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

Gradonačelnik Grada Zagreba odlučio je o utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU-a.

STAVLJANJE IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SAVSKI PARK - ZAPAD"

III. PRILOZI

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"
2. Zahtjevi javnopravnih tijela
3. Izvješće o javnoj raspravi *
4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga *
5. Evidencija postupka stavljanja UPU-a izvan snage *
6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja UPU-a izvan snage

** nije sastavni dio prijedloga*

1. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 27. sjednici, 5. listopada 2023., donijela je

ODLUKU
o izradi Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Odluka se donosi na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je određeno kako se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 2.

(1) Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 37. sjednici, održanoj 15. srpnja 2008., te je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba 9/08.

(2) Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, u okviru svoje djelatnosti koja uključuje i analitičke poslove, pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja te pružanje stručne savjetodavne pomoći, izradio je analizu urbanističkih planova uređenja koji su na snazi na području Grada Zagreba.

(3) Urbanističkim planom uređenja "Savski park - zapad" (u daljnjem tekstu: Plan) donesenim na temelju Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/08) predviđena je gusta izgradnja stambenih i poslovnih građevina na prostoru između Jadranske avenije i južnog savskog nasipa, zadržavanje postojeće benzinske postaje te je planiran prostor za izgradnju osnovne škole i dječjeg vrtića. Predviđeni koeficijenti iskoristivosti nadzemno (K_{in}) za gradnju stambenih i poslovnih sadržaja u rasponu su između 2,5 i 4,5, propisane minimalne katnosti P+15 i maksimalne dopuštene katnosti između P+19 do čak P+25.

(4) U vrijeme provedbe natječaja i izrade Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad", u daljnjem tekstu: Plan (2007. odnosno 2008. godine) Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba za predmetni prostor nisu bili zadani detaljniji urbanistički parametri, ali se navodilo da je riječ o prostoru od iznimne važnosti za identitet grada na Savi. Program za izradu Plana kao ni sam Plan nisu dovoljno apostrofirali važnost javne i društvene namjene i javnih zelenih površina u obuhvatu Plana niti je na zadovoljavajući način riješeno

- 2 -

"integriranje područja u savski zeleni sustav", što je traženo u programskim smjernicama za izradu Plana.

(5) Od javnih prostora planiran je zeleni pojas uz južnu nožicu savskog nasipa. Planirana je i površina za izgradnju osnovne škole i dječjeg vrtića na krajnjem zapadnom dijelu Plana na prostoru koji je većim dijelom zauzet postojećom izgradnjom gospodarske namjene.

(6) Na temelju provedene analize za predmetni Plan zaključeno je:

- predviđeni program izgradnje na predmetnom prostoru predimenzioniran je te bi njegova realizacija imala nepovoljan utjecaj na postojeću prometnu i infrastrukturnu mrežu šireg područja;

- upitna je prikladnost predložene morfologije i strukture izgradnje koja uključuje iznimno visoku izgradnju s visokim koeficijentima iskoristivosti, uzimajući u obzir protok vremena i razvoj planiranja i arhitekture u međuvremenu;

- Plan se svojim planskim rješenjem zadržava samo na osnovnom odvajanju javnih od ostalih površina koje su podijeljene na velike zasebne prostorne cjeline čime se gotovo ničime ne jamči realizacija prema provedenom natječaju: nema naznake definiranih područja za gradnju tornjeva koje odabranom rješenju daju identitet, međusobni odnos građevina nije definiran, nisu dana rješenja prostora među zgradama kao ni rješenja prometnih pristupa i parkiranja te pješačke plohe, što je ključno za tipologiju koja je predviđena nagrađenim natječajnim rješenjem;

- propisani minimalni udio prirodnog terena od samo 20 % neadekvatan je i nedovoljan za predmetnu lokaciju;

- planirani javni prostori i prostori za javne i društvene sadržaje (analizirani u cjelini koju čine i susjedni urbanistički planovi uređenja) neadekvatno su dimenzionirani;

- lokacija planirana za izgradnju osnovne škole, koja je planirana i za potrebe nove gradnje planirane u obuhvatima urbanističkih planova istočno od predmetnog plana, a koja je locirana rubno na krajnjem zapadnom dijelu te je od stambene izgradnje odvojena postojećom benzinskom postajom, ocijenjena je neprihvatljivom zbog svojeg rubnog položaja i nepostojećih planskih mjera kojima bi se omogućio prihvatljiv put učenika do škole.

(7) Analizirana je i mogućnost prilagodbe važećeg Plana suvremenim polazištima urbanističkog planiranja što bi trebalo obuhvaćati integraciju koncepta zelene infrastrukture u prostorne planove, povećanje otpornosti na klimatske promjene kao i omogućavanje rješenja temeljenih na prirodi te je zaključeno kako su mogućnosti prilagodbe vrlo ograničene te bi podrazumijevale znatnu izmjenu programa i planerskog pristupa.

(8) Radna skupina za koordinaciju i provođenje aktivnosti u vezi ocjene o potrebi pokretanja postupka za izradu prostornih planova Grada Zagreba na svojoj 17. sjednici, održanoj 14. srpnja 2023., na temelju stručne analize razmatrala je problematiku predmetnog Plana te je donesen zaključak da se pokrene postupak stavljanja Plana izvan snage.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad".

- 3 -

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, između Jadranske avenije i savskog nasipa.

(2) Područje obuhvata je neizgrađeno te u 15 godina od donošenja Plana unutar njegova obuhvata nije realiziran nijedan zahvat.

(3) U području obuhvata nije izgrađena prometna ni druga infrastruktura planirana Planom.

(4) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad" propisana je obveza provedbe javnih arhitektonskih natječaja za sve kazete mješovite - pretežito stambene te mješovite - pretežito poslovne namjene kao i za gradnju škole te predškolske ustanove. Provedbi natječaja predstoji izrada natječajnog programa.

(5) Od donošenja Plana ni za jedan zahvat nije proveden javni arhitektonski natječaj koji je preduvjet za razradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

(1) Za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage nisu potrebna posebna stručna rješenja.

(2) Stručni elaborat o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U POSTUPKU STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Javnopravna tijela koja daju svoje zahtjeve u postupku stavljanja Plana izvan snage:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;

- 4 -

2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb;
7. Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
8. Hrvatska elektroprivreda, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, 10000 Zagreb;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
11. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb;
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA POSTUPAK STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade obavještava javnost o stavljanju Plana izvan snage na mrežnoj stranici Grada Zagreba.

(3) Javna rasprava o stavljanju Plana izvan snage objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

(4) Trajanje javnog uvida o stavljanju Plana izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(5) Izvješće o javnoj raspravi pripremit će se u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave.

(6) Gradonačelnik Grada Zagreba odlučit će o utvrđivanju Konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga odluke o stavljanju izvan snage Plana.

(7) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

- 5 -

IZVORI FINANCIRANJA STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Sredstva za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu, na poziciji Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Uvjeti gradnje na predmetnom prostoru razmotrit će se tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba koje su u tijeku (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) te će se po potrebi predložiti revizija načina i uvjeta gradnje na predmetnom prostoru kao i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/448
URBROJ: 251-16-04-23-3
Zagreb, 5. listopada 2023.


PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE
Joško Klisović

2. Zahtjevi javnopravnih tijela



KLASA: 350-05/23-01/367
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 23. listopada 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 30.10.2023. 09:49 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-02/23-003/12	251-06-01	
Redni broj pismena:	Prilazi:	Vrijednost:
23-13	0	



QFOvbT'b2g0C'57_K3wIQShQ

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Trg Francuske Republike 15
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
Stavljane izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park - zapad"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-003/12, URBROJ: 251-06-01/001-23-10, od 16.
listopada 2023.

Poštovani,

temeljem vašeg dopisa obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne
djelatnosti nema zahtjeve za *Stavljane izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park
- zapad"*.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





7500 Tehnički sektor
7510 Služba razvoja
7512 Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti
 Folnegovićeva 1 (Zagreb), 24.10.2023
 Klas. oznaka: 361-12/23-05/1399
 Uruđbeni broj:383-23-01
 Naš znak: 7512-906/2023digRH

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
 STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primjeno: 30.10.2023., 09:51 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/23-003/12	251-06-01	
Redni broj pisma	Prilozi:	Vrijednost:
23-14	0	



GJ_GK0E_LU6SsZ7u14e-dQ

REPUBLIKA HRVATSKA
 GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
 EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO
 PLANIRANJE

Trg Francuske Republike 15
 10 000 ZAGREB

Predmet: Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ -mišljenje

Vašim dopisom Klasa:350-02/23-003/12, Urbroj:251-06-01/001-23-10 od 16. listopada 2023. godine dostavili ste Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ te pozvali na dostavu zahtjeva.

Obavještavamo Vas da Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb nema aktivnih projekata sustava javne odvodnje na prostoru Plana, stoga nemamo niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

U postupku izrade novog Urbanističkog plana uređenja „Savski park – zapad“ dužni ste nas pozvati na dostavu zahtjeva za izradu novog UPU-a.

S poštovanjem,

Pripremila
 Renata Hercigonja, dipl.ing.građ.

Voditelj Odjela razvoja odvodnje i suglasnosti
 Tomislav Čepin, mag.ing.aedif.

Rukovoditelj Službe razvoja
 Željka Lemezina, mag.ing.aedif.

Direktor Tehničkog sektora
 mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
 web: www.vio.hr, e-mail: vio.tvrka@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
 Trgovački sud u Zagrebu, 11-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000,00 kuna, OIB: 83416546499
 Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
 IBAN: HR3623600001102385383

Oznaka obrasca:
 Z-PO75-00-01/22-PO42-
 06-01/07
 rev: 1/2021
 Stranica 1 od 1



7500 Tehnički sektor,
7510 Služba razvoja
7511 Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja

Folnegovićeva 1, Zagreb, 25.10.2023
Klasa: 361-12/23-04/1572
Urudžbeni broj: 383-23-01
Znak: DD-668/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primljeno: 31.10.2023. 07:52 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
360-02/23-003/12	251-06-01	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
23-15	0	



rJaF370C4kGL0FmldlqGQ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park - zapad“

- Očitovanje, dostavlja se

Vašim dopisom KLASA: 350-02/23-003/12, URBROJ: 251-06-01/001-23-10 od 16.10.2023. godine, dostavili ste Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Savski park - zapad“ te pozvali na dostavu zahtjeva.

Društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. unutar Urbanističkog plana uređenja „Savski park - zapad“ nema aktivnih projekata, stoga nemamo niti zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage.

S obzirom na stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Savski park – zapad", u postupku izrade novog Urbanističkog plana uređenja dužni ste nas pozvati na dostavu zahtjeva za izradu istog.

S poštovanjem,
Danijel Delija, struč.spec.ing.aedif.

RUKOVODITELJ SLUŽBE RAZVOJA
Željka Lemežina, mag.ing.aedif.

VODITELJ ODJELA RAZVOJA VODOOPSKRBE,
SUGLASNOSTI I ISTRAŽIVANJA
Ivana Bulum Mišura, mag.ing.aedif.

DIREKTOR TEHNIČKOG SEKTORA
mr.sc. Josip Majer, dipl.ing.građ.



Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb, p.p. 487, 10001 Zagreb
web: www.vio.hr, e-mail: vio@zag.hr, tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2, Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna, OIB: 83416546499
Matični broj poslovnog subjekta: 4123425, Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.
IBAN: HR3023600001102385383

Oznaka obrasca:
Z-POE-00-01/22-PO42-
00-01/07
rev.: 1/2023
Stranica 1 od 1

3. Izvješće o javnoj raspravi *

** nije sastavni dio prijedloga*

4. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga *

** nije sastavni dio prijedloga*

5. Evidencija postupka stavljanja UPU-a izvan snage *

** nije sastavni dio prijedloga*

6. Popis propisa koji su poštivani u postupku stavljanja UPU-a izvan snage

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Prostorni plan Grada Zagreba (SGGZ 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst)
- Generalni urbanistički plan grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst)